

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

1 Algemeen

1.1 T&MO

Het werk betreft "nieuwbouw Technologie & Missie Ondersteuning (T&MO)" op Logistiek Centrum Woensdrecht (LCW).

Op Vliegbasis Woensdrecht is het Logistiek Complex Woensdrecht (LCW) gevestigd, dat een steeds belangrijkere rol speelt voor de Koninklijke Luchtmacht. Mede door de politieke besluitvorming om het onderhoud aan vliegtuigen in Woensdrecht te concentreren, ontwikkelt het LCW zich als een dynamisch bedrijf, met een hoge ambitie in de toekomstige doelstellingen.

Met de besluitvorming rondom het programma "Hoger Onderhoud LCW" is een aantal deelprojecten goedgekeurd om deze concentratie mogelijk te maken. De realisatie van de nieuwbouw T&MO is een deelproject dat in het kader van het programma "Hoger Onderhoud LCW" wordt gerealiseerd.

In deze omschrijving is op hoofdlijn aangegeven wat de scope van het werk betreft. Deze informatie is indicatief. De specifieke scope omschrijving volgt in het bij start van de inschrijvingsfase aan te leveren bestek.



Figuur 1 Nieuwbouw T&MO, indicatief

1.2 Nadere beschrijving

Het project kent de volgende doelstellingen:

- Realiseren van een efficiëntere vervangende accommodatie ten behoeve van de werkplaats en overige faciliteiten zoals nu gevestigd in MC Dongen;

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

- Realiseren van een gezonde en veilige werkomgeving, waarbij voldaan wordt aan wet- en regelgeving;
- Realiseren van een duurzaam gebouw conform de laatste eisen op het gebied van DEM (Defensie Energie Maatregelen) en BENG.

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit:

Realiseren van een werkplaats met cleanroom-/laboratoriumruimte en kantoren t.b.v. het 982 squadron T&MO met een bruto vloeroppervlakte van ca. 18.000 m² en een bruto inhoud van ca. 44.000 m³. Bebouwd oppervlak ca. 8.350 m².

Tevens behoort het inrichten van het buitenterrein tot de opdracht. Onderdeel hiervan is het aanleggen van verhardingen t.b.v. verkeer en parkeren, met een oppervlakte van ca. 15.575 m² en inrichting van groen ca. 20.000 m².

In het nieuw te bouwen werkcentrum T&MO zal een aantal verschillende productie-eenheden gaan plaatsnemen, welke ook wel clusters genoemd worden.

Voor deze nieuwbouw zijn de volgende disciplines noodzakelijk:

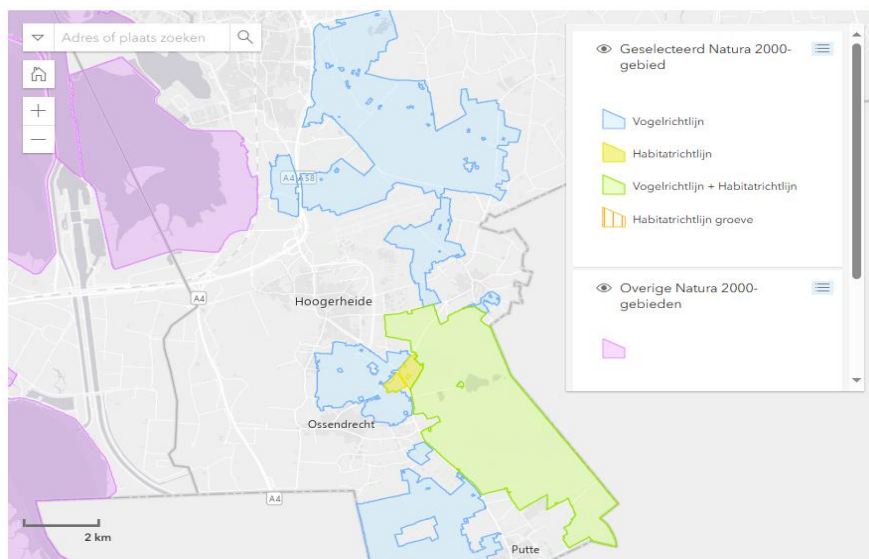
Bouwtechniek, installatietechniek (elektrotechniek, werktuigbouw, brandveiligheid), constructie, bouwphysica, beveiligingstechniek, ICT en data.

De verwachte bouwtijd voor dit project is ca. 112 weken, gerekend vanaf contractdatum. In het bestek zal een uiterste datum van oplevering zijn opgenomen. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

1.3 Situatie

Het werkcentrum T&MO is gelegen op het terrein van de vliegbasis Woensdrecht.

Aangezien vliegbasis Woensdrecht tegen het Natura2000 gebied Brabantse Wal aan ligt, zal de realisatie (bouw) van T&MO uitgevoerd worden met strikte stikstof uitstoot limieten. Een groot gedeelte van het te gebruiken materieel zal Z.E. (Zero Emissie) moeten zijn om aan deze limieten te kunnen voldoen. Als aan deze limieten voldaan wordt, dan kan de realisatie van het werk plaatsvinden. Meer informatie hier over is terug te vinden in de aanbestedingsleidraad en het bestek.



Figuur 2 Natura 2000 Brabantse Wal

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

1.4 Toelichting Ruimtelijk plan/ inrichtingschets.

De opzet van de stedenbouwkundige situatie is zodanig dat de bedrijfsvoering voor T&MO vanuit de noordoostzijde ontsloten is.

De voetgangersentree van het complex ligt in het autovrij gebied aan de westzijde van het gebouw. Hier bevindt zich een wandel- en fietsas die ook andere gebouwen ontsluit. Door de inrichting van deze wandel- en fietsas ontstaat er een aantrekkelijk verblijfsgebied met aangrenzende werkfuncties. Het verblijfsgebied verhoogt de kwaliteit van de entrees en zorgt voor een heldere structuur binnen het betreffende gebied.

Er is bewust gekozen voor een sterke scheiding van de grovere functies/ verkeersbewegingen versus de kleinschalige voet- en fietspaden. Hierdoor is het mogelijk om tot een efficiënt en ruimtelijk heldere gebiedsindeling te komen. Het parkeren is gecentraliseerd elders en door de autovrije (luwe) gebieden ontstaat er een omgeving waar het aangenaam verblijven is. Op deze wijze ontstaat er een heldere as die het noorden en zuiden verbindt en die naast visuele waarde ook een hoge gebruikswaarde behelst.

De noordzijde wordt voor de gebruiker de officiële hoofdentree van het gebouw en tevens zijn aan die zijde ook nog enkele geclusterde kleinere bouwwerken gesitueerd. Dit betreft zaken als een fietsenstalling, opslagen en containerruimte. De zuidgevel heeft een technische uitdaging doordat deze wordt voorzien van een waterbassin. Dit waterbassin kent diverse functies waaronder buffering van hemelwater.



Figuur 3 Entree noordzijde

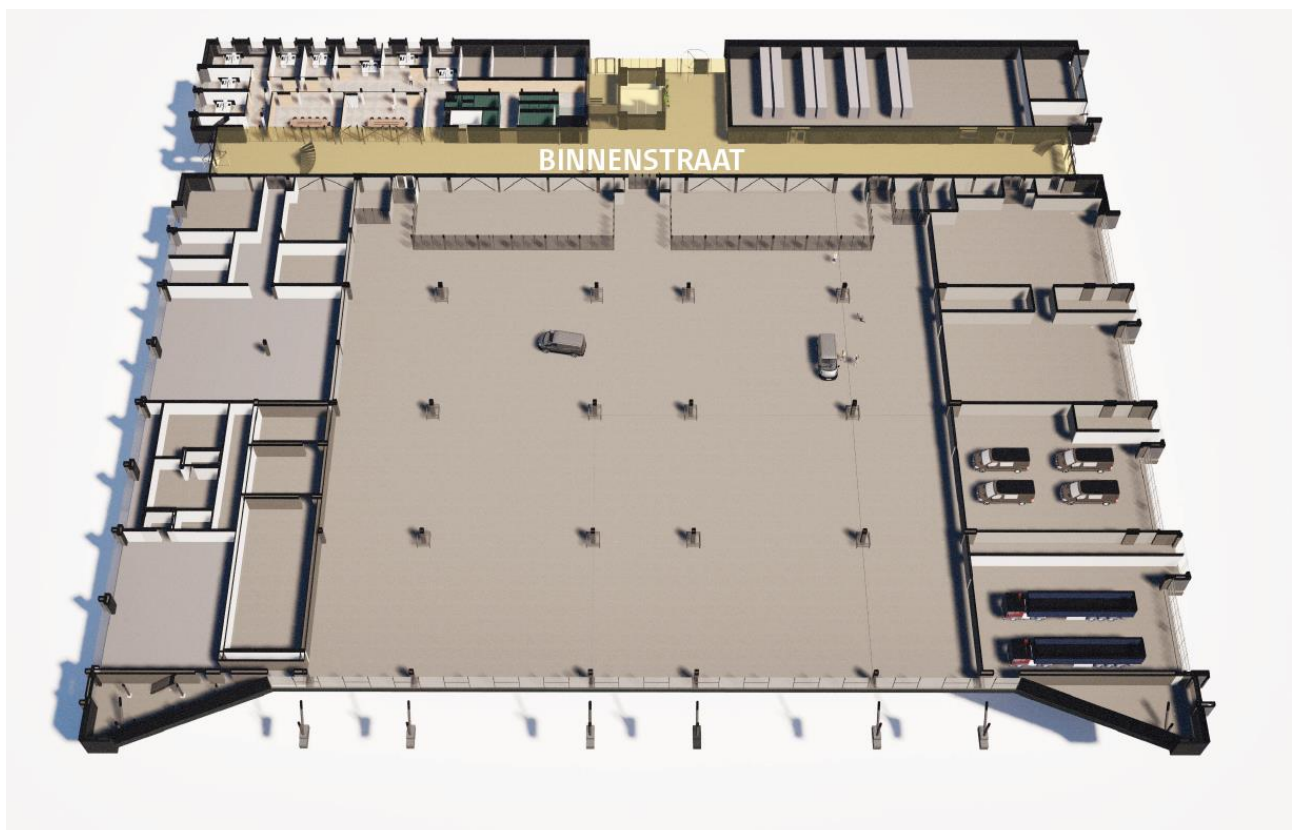
Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

2 Architectonisch concept

2.1 Hoofdropzet en structuur

Doel van het ontwerp is een omgeving te creëren die professioneel en helder is. Een gebouw dat mensen elkaar laat treffen maar tevens voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden met de diverse maar ook complexe werkmethodieken die per cluster verscheidend zijn. Om dit te waarborgen is er gekozen voor een hele heldere en eenduidige architectonische drager. Er is een royale overdekte straat gecreëerd waaraan de clusters gehuisvest zijn.



Figuur 4 Begane grond met binnenstraat

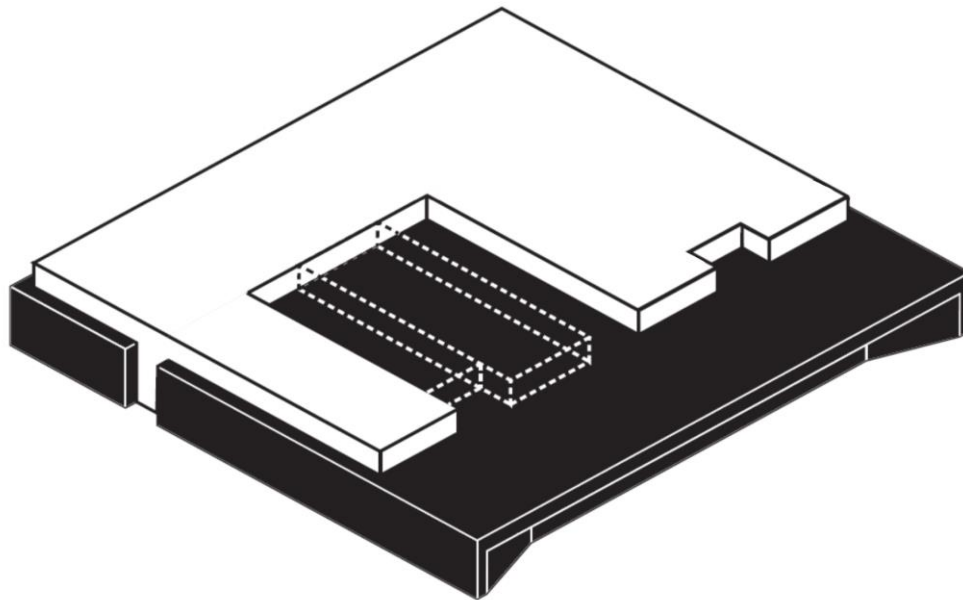
Alle werknemers en alle bezoekers of tijdelijke gebruikers van het gebouw komen in deze 'straat' binnen. Deze hoge ruimte met loopbruggen en liften verbindt iedereen aan elkaar. Diverse gebouwdelen zijn per dag open en toegankelijk, anderen zijn tot de eigen voordeur bereikbaar maar kenmerken zich meer gesloten. Toch zal iedereen zich door dit openbaar gebied verplaatsen richting sanitaire voorzieningen, richting crewroom en richting vergaderlocaties en opslagen. Hierdoor zal deze interne en verwarmde 'straat' de verbinding leggen tussen de werknemers binnen de verscheidenheid aan clusters.

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1



Figuur 5 Doorsnede binnenstraat



De

Figuur 6 Concept isometrie zuidwestzijde

rechthoekige bouwvolumes worden door de daken van de interne straat en dakpaviljoens aan elkaar gekoppeld. Aan de zuidzijde op de begane grond bevindt zich een waterbassin voor hemelwateropslag. De daken op de 1e verdieping kennen naast technische functies ook een groene invulling. De daken van de straat en paviljoens kennen tevens een grootschalige opstelling van PV-panelen. Er bevindt zich een toekomstige uitbreidingsmogelijkheid op het dak die mogelijkheid geeft tot groei van het programma van het gebouw.

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

Aan de noordzijde van de 'straat' bevinden zich twee gebouwvolumes. Op de noordwesthoek (de figuren zijn noord-georiënteerd) wordt een bestaand drielaags casco ingewerkt binnen het totaalvolume. Hier bevinden zich diverse kantoorfuncties, algemene vergaderruimten en sanitaire voorzieningen. Dit casco was een voormalig kantoorgebouw en is reeds gestript en bestaat alleen nog uit een structuur van staal en beton.

Als tweede noordelijke gelegen volume (noordoosthoek) ontstaat een nieuwbouw vleugel die op de begane grond de logistieke toe- en afvoer van goederen in zich opneemt. Ook deze goederen verplaatsen zich door de straat en kunnen daarbij gebruik maken van twee liften die in formaat zijn afgestemd om ook grote en/of zware goederen te transporteren. In dit tweede bouwvolume bevindt zich op de eerste verdieping een werkcluster en op de tweede verdieping een crewroom welke transparant en multifunctioneel is ontworpen.

Aan de zuidzijde van de 'straat' bevindt zich een bijzonder ruim werkgebied welke is onderverdeeld in drie verschillende zones waar ook weer verschillende clusters hun plek zullen vinden. Personeel en bezoekers benaderen de clusters vanuit de 'straat'. Het groot materieel dat in de werkhal moet komen zal door middel van grote overheaddeuren in de oostgevel worden ontsloten.

Op het dak van het zuidelijke grote werkgebied bevindt zich ruimte voor drie paviljoens en daktuin met een opstelplatform. Deze paviljoens en de daktuin zijn ook weer bereikbaar vanuit grote loopbruggen in de binnenstraat. De daktuin en de daken zijn zodanig gedimensioneerd dat deze een zodanig dragend vermogen hebben waardoor het dak belastbaar is.

Met het oog op een eventuele toekomstige uitbreiding kan op de positie waarvoor nu een daktuin is voorzien, hier later een extra paviljoen gebouwd worden. Daarom wordt hier bouwkundig en constructief al rekening mee gehouden.

2.2 Materialisatie

In overeenstemming met de gekozen afwerkingen voor omliggende gebouwen bestaat het exterieur voor werkcentrum T&MO uit de volgende bouwmaterialen: Donkere antraciet/bruinkleurige baksteen, betonnen kaders met structuur, aluminium geanodiseerde vliesgevels in zachte kleurtoon en antraciet gekleurde overheaddeuren met transparante delen.

Ten behoeve van de energieprestatie kent het gebouw regelbare structurele buiten zonweringen aan de oost, west en zuidgevels. Dit betreft lamellen zonwering in geanodiseerd aluminium en beweegbare screens ter plaatse van raampartijen.

Het interieur zal zakelijk, professioneel en gebruiksdoeltreffend worden afgewerkt met transparante wanden waar mogelijk. Ook zullen er natuurlijke materialen toegepast worden om een menselijke schaal en vriendelijkheid toe te voegen aan het grootschalige en industriële karakter van het gebouw.

Er bevinden zich binnen dit werkcentrum diverse ruimtes waar gebruik gemaakt moet worden van elektrostatische ontlading en ruimtes die voldoen aan de kwalificatie laboratorium/ testruimte. Dit vergt daarmee in algemene zin een specifiekere en hoogwaardigere afwerking van deze ruimtes om deze te kunnen certificeren.

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

3 Constructief concept

De constructie van de nieuwbouw T&MO bestaat hoofdzakelijk uit een geschoorde staalconstructie met betonnen systeenvloeren voor de verdiepingen. Vanwege de gewenste flexibele indeelbaarheid van het gebouw is op de begane grond gekozen voor een ruim opgezet kolomstramien, waarvan het grootste overspanningsvak 16,2 x 14,4 meter telt. Deze overspanning wordt mogelijk gemaakt door verdiepingshoge stalen vakwerkliggers toe te passen ter hoogte van het tweede verdiepingsniveau., die een prefab betonnen TT-vloer met een maximale overspanning van 16,2 m dragen.

De stalen vakwerkliggers vormen tevens de basis voor de kolommen van de dakopbouwen op de tweede verdiepingsvloer. Deze opbouwen bestaan uit een staalconstructie met geïntegreerde stalen liggers voor ondersteunen van een kanaalplaat dakvloer.

Op het eerste verdiepingsniveau is tussen de onderregels van de vakwerkliggers een lichte staalconstructie voorzien met een stalen roostervloeren voor de verschillende gebouwinstallaties.

Voor overige constructie onderdelen en noordelijk gelegen clusters van het gebouw zijn deze hoofdzakelijk opgetrokken uit een staalconstructie met kanaalplaatvloeren.

Tevens is er een aantal gebieden binnen het gebouw waar complexere in het werk gestorte betonwanden moeten worden gerealiseerd.

Het gebouw wordt in zijn geheel gefundeerd op balken en poeren die middels funderingspalen afdragen op de draagkrachtige lagen. De vloer van de werkhal ligt op zand en wordt ook ondersteund door palen. Omdat deze draagkrachtige laag beperkt is en het gebouw een behoorlijk eigen gewicht kent, is het funderingsplan omvangrijk.

Notitie

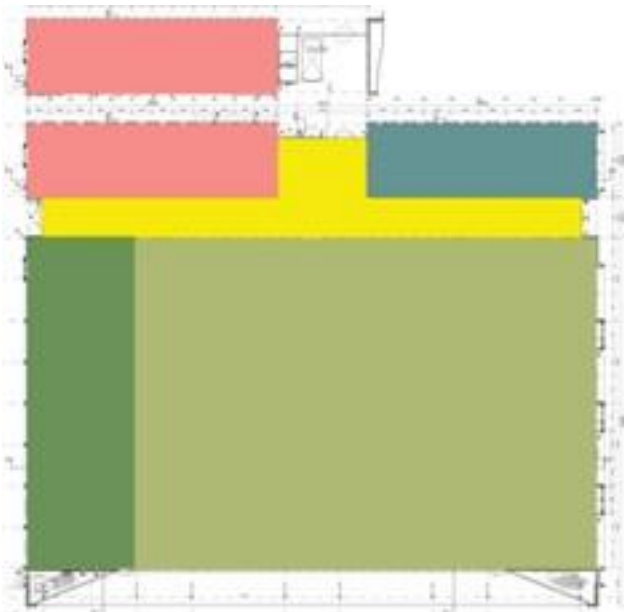
Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

4 Ruimtelijke indeling

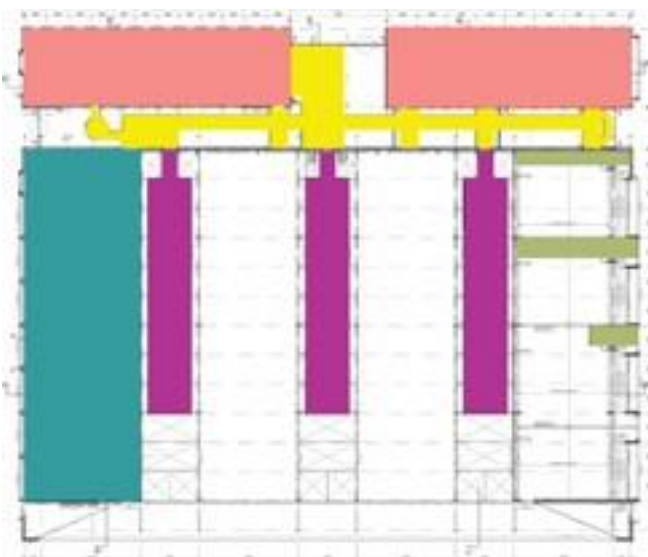
4.1 Tekeningen

In onderstaande verbeeldingen zijn vereenvoudigde plattegronden van het gebouw met daarin de verschillende functiezonerings aangeduid opgenomen, waar de bovenste plattegrond de begane grond is, de linksonder de eerste verdieping en de rechtsonder de tweede verdieping.

Bij de bovenste plattegrond is bovenaan nog een extra rood vlak ingetekend, dit is een tussenverdieping tussen de begane grond en eerste verdieping.



Figuur 7 Begane grond



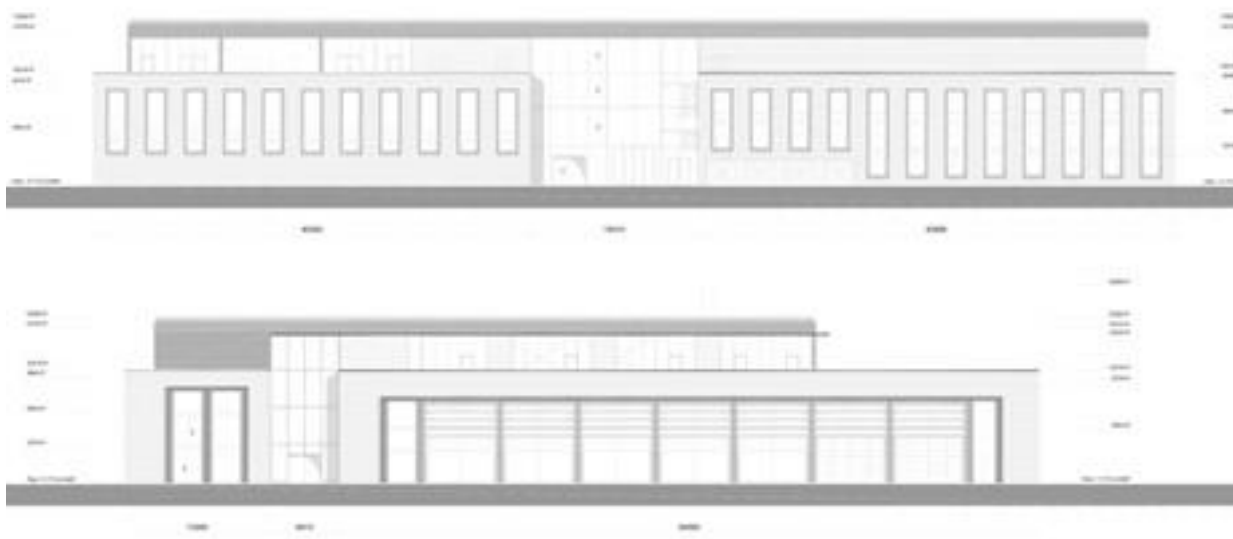
Figuur 8 Eerste verdieping



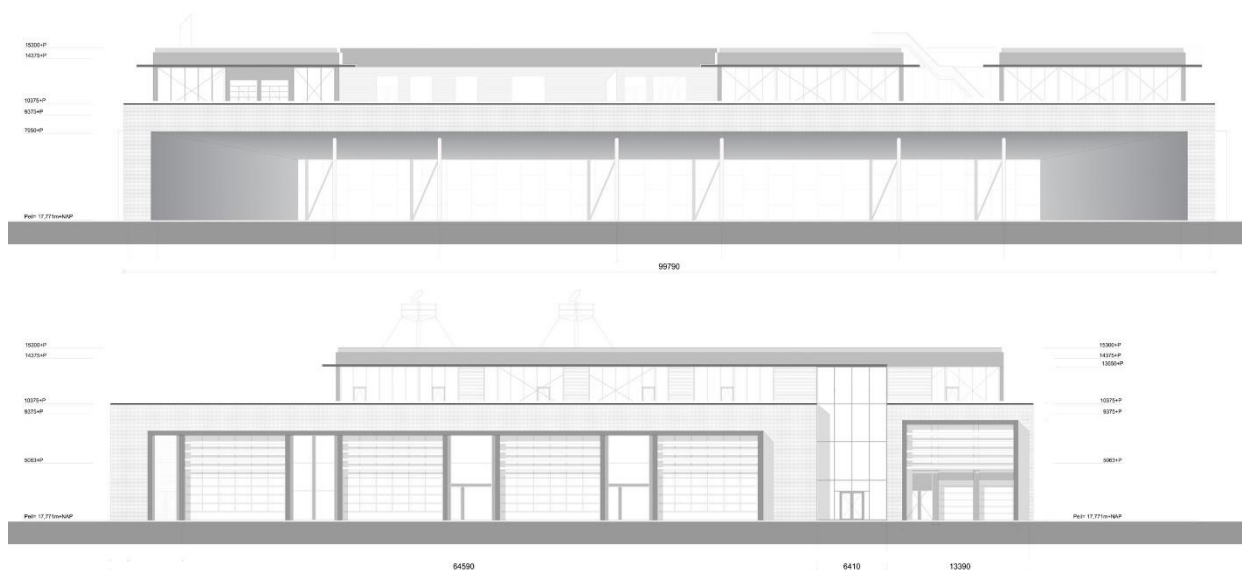
Figuur 7 Tweede verdieping

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1



Figuur 8 Zuidgevel en Oostgevel



Figuur 9 Noordgevel en Westgevel

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

4.2 Brandveiligheid

Ten behoeve van de brandveiligheid wordt het gehele gebouw uitgevoerd met een sprinklerinstallatie.

4.3 Buitenruimte

Naast het bouwkundige werk is er tevens een ontwerp voor de buitenruimte die binnen de scope van het werk valt. Dit betreft zaken als de daktuin, voorzieningen op dakterras en terreininrichting rondom het gebouw. Zie Hoofdstuk 1.6 voor meer details.

4.4 Verhardingen en Groen

Ten behoeve van de verschillende voertuigen rondom het gebouw zijn er verschillende verhardingen noodzakelijk om voertuigen te kunnen parkeren. Ook deze vallen binnen de scope van het werk.

5 Installaties

5.1 Elektrotechnische installaties

Tot de scope van het werk behoort een basis-, plus gebruiker specifieke elektrotechnische installatie.

De basis installatie zal bestaan uit voldoende contactdozen, voedingsleidingen, leidingtracés, verlichtingsarmaturen met bijbehorende installatie etc.

Bij gebruiker specifieke installatie dient men te denken aan het rekening houden met bijv. interferentie van storingen vermijden, of aan aanvullende eisen voor bepaalde speciale ruimten.

De basis van de voeding van het gebouw is een inpandige transformator. Daarnaast zal een noodstroomaggregaat aanwezig moeten zijn om verschillende installaties, bij stroomuitval, werkend te houden. Het leveren, plaatsen en werkend aansluiten van de volledige voeding is in scope van het werk.

Tot de scope van het werk behoort het aanbrengen van meerdere schakel- en verdeelinrichtingen om het gebouw te voeden. Vanaf deze schakel- en verdeelinrichtingen zullen de installaties/ elektrische componenten gevoed worden.

Tot de scope van het werk behoort ook dat het gebouw beveiligd wordt met een aardings- en bliksembeveiliging. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het voorkomen van mogelijke interferentie met de gebruikersinstallatie.

Tot de scope van het werk behoort ook dat een data-installatie aangebracht wordt voor algemeen gebruik alsook een separate gebruikers data-installatie.

Tevens zal het gebouw voorzien dienen te worden van verschillende beveiligingsinstallaties, te denken aan noodverlichtingsinstallatie, brandmeldinstallatie etc.

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

5.2 *Werktuigbouwkundig installaties*

5.2.1 *Sanitaire installaties*

Naast een afvoer installatie voor sanitaire toestellen is een afvoer van hemelwaterafvoer opgenomen in de scope van het werk. Daarbij wordt via de hemelwaterafvoer de waterpartij aan zuidzijde van het gebouw gevoed met hemelwater. Tevens wordt het hemelwater opgevangen en hergebruikt voor het voeden van toiletten en besproeien van de diverse groen.

Het benodigde warmwater wordt verzorgd middels lokale opwekking bij de in de scope van het werk opgenomen tappunten met elektrische boilers.

In het gebouw is ook een persluchtinstallatie aanwezig welke voor de verschillende afdelingen de perslucht verzorgd. Er is hiervoor één leidingnet vanaf de compressor voorzien, welke eindigt op de aansluitpunten. Ook de perslucht installatie behoort tot de scope van het werk.

5.2.2 *Klimaatinstallatie*

De opwekking van warmte en koude wordt gerealiseerd middels een Warmte Koude Opslag (WKO) installatie. Hiervoor worden er open bronnen in het terrein voorzien, welke middels binnen opgestelde warmtepompen, de warmte en koude produceren voor het gehele gebouw. De technische componenten hiervan worden opgesteld in de technische zone in de hal. Hier wordt ook de warmte en koude verdeeld naar de verschillende afnemers.

De hoge hallen, en hoge centrale verkeersruimte worden verwarmd en gekoeld middels vloerverwarming en -koeling. De kantoren en overige verblijfsruimten worden verwarmd en gekoeld met klimaatplafonds. De bergruimten en toiletten worden verwarmd door middel van radiatoren. Voorts zijn er ook laboratorium ruimten aanwezig welke geklimatiseerd worden met een luchtbehandelingsinstallatie.

5.2.3 *Luchtbehandelingsinstallatie*

Per afdeling wordt er een luchtbehandelingskast geplaatst welke wordt opgesteld in de technische ruimten, de technische zone's in de grote hal en het dak aan de noord-west hoek van het gebouw. Deze luchtbehandelingskasten zorgen voor ventilatielucht voor het gehele gebouw. De ingeblazen lucht in de luchtbehandelingskasten wordt verwarmd of gekoeld. Het inblazen van de ventilatielucht wordt voorzien middels kanaalroosters in de hoge hallen, lijnroosters in de kantoorruimten en plafondroosters in andere verblijfsruimten.

Tevens zijn er nog vele afzuigventilators t.b.v. het plaatselijk afzuigen van gebruikersvoorzieningen (lasafzuiging, machines, rookgasafvoer, e.d.)

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

6 Buitenruimte

6.1 Algemeen

De buitenruimte van T&MO bestaat uit verschillende onderdelen, die hieronder nader worden toegelicht. Wat opvalt is een landschappelijke zone aan de noordzijde waar enkele bestaande grote bomen bespaard blijven en dus beschermd dienen te worden. In deze zone worden kleine gebouwtjes voor fietsparkeren, noodstroom en containeropslag geplaatst. Rondom het gebouw worden langs de ontsluitingswegen boomstructuren aangeplant. Daarnaast worden gemengde hagen aangebracht ter inpassing van parkeerterreinen die tevens ruimte bieden aan lokale fauna. Hierbij wordt aangesloten op een bestaand systeem van hagen aan de noordzijde. Het regenwater op het terrein wordt grotendeels afgekoppeld van het riool en stroomt richting een infiltratiezone aan de overzijde van de Boslaan. Het streven is om zo met de buitenruimte invulling te geven aan klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Ten behoeve van de buitenruimte en het kappen, verwijderen, aanbrengen van groen en verharding van omliggende trottoirs, loop- en fietspaden worden hieronder grosso modo aantallen benoemd. De getallen dienen slechts om een beeld te krijgen van de omvang en aard van de werkzaamheden.

- Betontegels looper en uitbreiding pleinen – ca 1750 m²
 - Betonstraatstenen Magazijnstraat – ca 400m²
 - Betontegels rode fietspaden – ca 400m²
 - Overige betontegels – ca 500m²
 - Asphalt fietsstraat – ca 1200m²
 - Parkeerplaats H-profiel stenen – ca 7500m²
 - Windroos en rond gebouw grasbetonblokken – ca 3100m²
-
- Kappen bos: 80 are
 - Verwijderen opslag, meerjarig: 35 are
 - Kappen bomen: 15 st.
-
- Aanbrengen gras: 125 are
 - Aanbrengen gras kruiden: 106 are
 - Aanbrengen beplanting nabij entrees (heesters/vaste planten): 210 m²
 - Aanbrengen houtopstand (IT gebied): 14 are
 - Aanbrengen vijverplanten: 20 bakken (ca. 1,5m²/st)
 - Aanbrengen 89 grote bomen
 - Aanbrengen: 20 veren rond infiltratiegebied
-
- Daktuin:
 - 16 plantenbakken terras crewroom
 - 612 m² vaste planten mengsel 2
 - 1022 m² vaste planten mengsel 1
 - 11 bomen
 - 12 bankjes
-
- Verharding daktuin:
 - 1773 m² tegels (waarvan 1139 overrijdbaar)

Notitie

Onderwerp: Projectomschrijving T&MO
Van: Rijksvastgoedbedrijf
Opsteldatum: 26 maart 2025
Versie: 1.1

6.2 *Loper*

Direct ten noorden van het gebouw bevindt zich de 'loper'. Dit is een kenmerkende strook verharding die de verschillende entrees met elkaar verbindt. Kleine pleintjes ter hoogte van de entrees markeren deze. Verhoogde beplantingsvakken met zitranden faciliteren ontmoeting. De beplanting bestaat hier uit meerstammige bomen en vaste planten.

6.3 *Fietsstraat*

Op vliegbasis Woensdrecht wordt gestreefd naar meer ruimte voor de fietser. Tussen T&MO en het belendende gebouw aan de westzijde wordt daarom een fietsstraat aangelegd. De gedachte is dat er na deze nog vele zullen volgen op de vliegbasis, met hetzelfde kenmerkende profiel. De fietser krijgt hier voorrang en de auto is hier te gast. Aanvullend zal een fijnmazig netwerk van voetpaden gerealiseerd worden om wandelen op de basis te stimuleren, boven autob gebruik.

6.4 *Parkeerterrein*

Het parkeerterrein ten oosten van het gebouw bestaat uit één samenhangend verhard oppervlak. Die is daardoor op flexibele wijze te gebruiken, al naar gelang het type en aantal voertuigen. Rondom het parkeerterrein zijn laadfaciliteiten en verlichting voorzien. De haag voorkomt direct zicht op het parkeerterrein vanuit de omgeving en borgt een groene aanblik.

6.5 *Waterbassin*

De zuidzijde van het gebouw kent een representatieve zijde aan de Oost-westlaan. Deze wordt gekenmerkt door een glazen gevel die op maaiveldniveau grenst aan een waterbassin. Dit waterbassin heeft verschillende functies, en zorgt bovendien voor een fraaie landschappelijke inpassing van het gebouw. Rietbeplanting voorkomt het ongewenst invliegen van watervogels. In- en uittreedfaciliteiten zorgen voor een aantrekkelijke habitat voor amfibieën (o.a. de kamsalamander).

6.6 *Daktuin*

Het dak is grotendeels toegankelijk gemaakt en bestaat uit verschillende onderdelen. Naast functionele delen, is er ook een groene verblijf- en kijktuin voorzien. De tuin bestaat uit een droogtetolerant prairiemengsel van vaste planten en er worden boombakken met zitmogelijkheden geplaatst. Grenzend aan de crewroom wordt een terras met beplantingsbakken en bankjes voorzien.